

國情統計通報

(第 242 號)

行政院主計總處

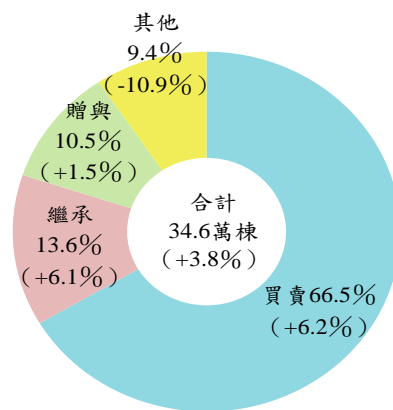
綜合統計處 (TEL: 23803436)

107 年 12 月 19 日 星期三

107 年 1-10 月建築物所有權移轉登記棟數增 3.8%

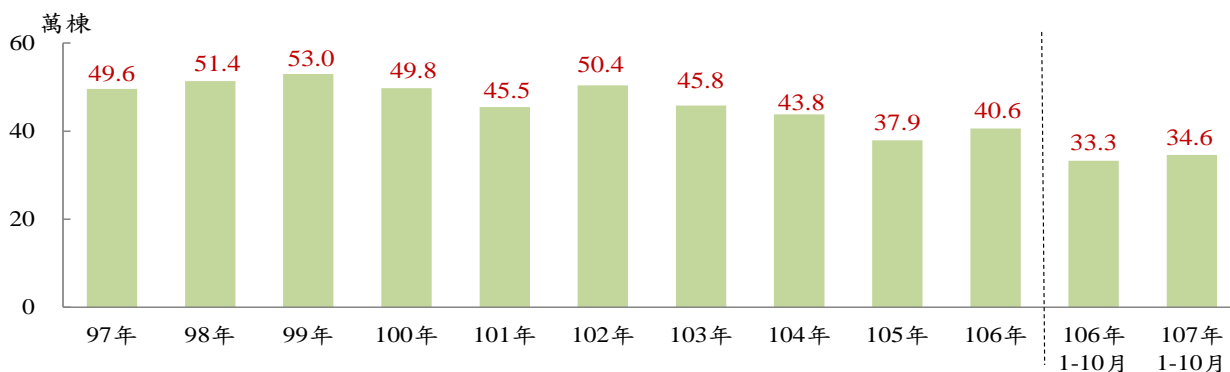
一、依內政部統計，106 年建築物辦理所有權移轉登記^①40.6 萬棟，為連續 3 年下滑後回升，較 105 年增 2.7 萬棟或增 7.2%；107 年 1-10 月 34.6 萬棟，續較 106 年同期增 3.8%。依移轉登記原因觀察，107 年 1-10 月以買賣登記 23.0 萬棟，占 2/3 為最大宗，較 106 年同期增 6.2%，其次為繼承登記 4.7 萬棟（占 13.6%），亦增 6.1%，併計贈與登記 3.6 萬棟（占 10.5%），三者合計占 9 成 1，其他登記 3.2 萬棟，減少 10.9%，主因信託登記減少 0.5 萬棟所致。

107 年 1-10 月建築物所有權移轉登記原因



註：() 數字為較 106 年 1-10 月變動率。

建築物所有權移轉登記



二、依移轉區域別觀察，107 年 1-10 月 6 都移轉登記共計 26.3 萬棟，占全國比重約 7 成 6，較 106 年同期增 3.0%，其中以新北市 7.3 萬棟（占全國 21.0%）最多，增 4.3%；台中市 4.4 萬棟（占全國 12.7%）次之，減 0.9%；台北市 4.3 萬棟（占全國 12.4%）再次之，增 7.9%；6 都以外其他縣市亦增減互見，合計增 6.4%，其中以新竹縣 1.3 萬棟最多，增 31.0%。

一按區域分

區域別	單位：棟，%		
	107年1-10月	106年1-10月	較上年同期增率
全國總計	345,861	333,149	+3.8
直轄市	263,273	255,546	+3.0
新北市	72,660	69,681	+4.3
臺中市	43,883	44,295	-0.9
臺北市	43,009	39,849	+7.9
桃園市	39,278	39,382	-0.3
高雄市	39,184	39,236	-0.1
臺南市	25,259	23,103	+9.3
其他縣市	82,588	77,603	+6.4

資料來源：內政部。

附註：① 建築物所有權移轉登記：係指建築物所有權第一次登記後辦理之買賣、拍賣、繼承、贈與、交換、共有物分割、徵收、信託、法院判決、調解及和解、其他登記等所有權移轉登記。

說明：本通報每週一至週五發行，並透過網際網路系統同步發送，網址：www.stat.gov.tw。